



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1129/2013</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	17.10.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	02.10.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra)

#### **I. alternatíva**

##### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 – zastav. plocha o výmere 93 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra odčlenený geometrickým plánom č. 32/2012 z pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zastav. plocha o výmere 4119 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, pre spoločnosť Špecialka, s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra z dôvodu rekonštrukcie prednej časti budovy PKO za účelom vybudovania prístavby výtahu k budove PKO Nitra. Vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 142/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2176 m<sup>2</sup> a stavby s. č. 1048 – BUDOVA EH PKO postavenej na pozemku parc. č. 142/1 v k. ú. Nitra je spoločnosť Špecialka, s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

##### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01.2014

K: MR

alebo

#### **II. alternatíva**

##### **neschvaľuje**

zámer odpredať novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 – zastav. plocha o výmere 93 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra odčlenený geometrickým plánom č. 32/2012 z pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zastav. plocha o výmere 4119 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra pre spoločnosť Špecialka, s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Špecialka, s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra o odkúpenie novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 141/41 – zastav. plocha o výmere 93 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadateľ žiada o odkúpenie novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 141/41 – zastav. plocha o výmere 93 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra odčleneného z pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zastav. plocha o výmere 4119 m<sup>2</sup> z dôvodu rekonštrukcie prednej časti budovy PKO za účelom vybudovania prístavby výťahu k budove PKO Nitra. Vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 142/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 2176 m<sup>2</sup> a stavby s. č. 1048 – BUDOVA EH PKO postavenej na pozemku parc. č. 142/1 v k. ú. Nitra je spoločnosť Špecialka, s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** Na odpredaj predmetného pozemku sa môže použiť výnimka z ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Vyjadrenie ÚHA:** ÚHA v rámci zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu centrálnej mestskej zóny v Nitre rieši i nadstavbu objektu PKO o jedno nadzemné podlažie. V prípade, ak dotknuté orgány štátnej správy nebudú predlžovať prerokovacie konanie územnoplánovacej dokumentácie, predpokladáme predložiť ZaD č. 1 ÚPN CMZ na schválenie mestskému zastupiteľstvu do troch mesiacov. Odporúčame dovedy využiť čas na zabezpečenie potrebných náležitostí a vyjadrení VMČ a príslušnej komisie. ZaD č. 1 ÚPN CMZ bude predložené na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 18.10.2012.

**VMČ č. 2 – Staré mesto** na svojom zasadnutí konanom dňa 24.09.2012 žiadosť prerokoval a nesúhlasí s odpredajom novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 141/41 o výmere 93 m<sup>2</sup>.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 11.10.2012 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 161/2012 odporučila zaoberať sa odpredajom novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 141/41 – zastav. plocha o výmere 93 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra po schválení zmien a doplnkov č. 1 územného plánu centrálnej mestskej zóny.

**Vyjadrenie ÚHA po schválení zmien a doplnkov č. 1 ÚP CMZ:** Uznesením č. 59/2013 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nitre konaného dňa 14.03.2013 Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo územnoplánovacia dokumentáciu: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre“ podľa predloženého návrhu v bodoch: 1A, 1B, 1C, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12.

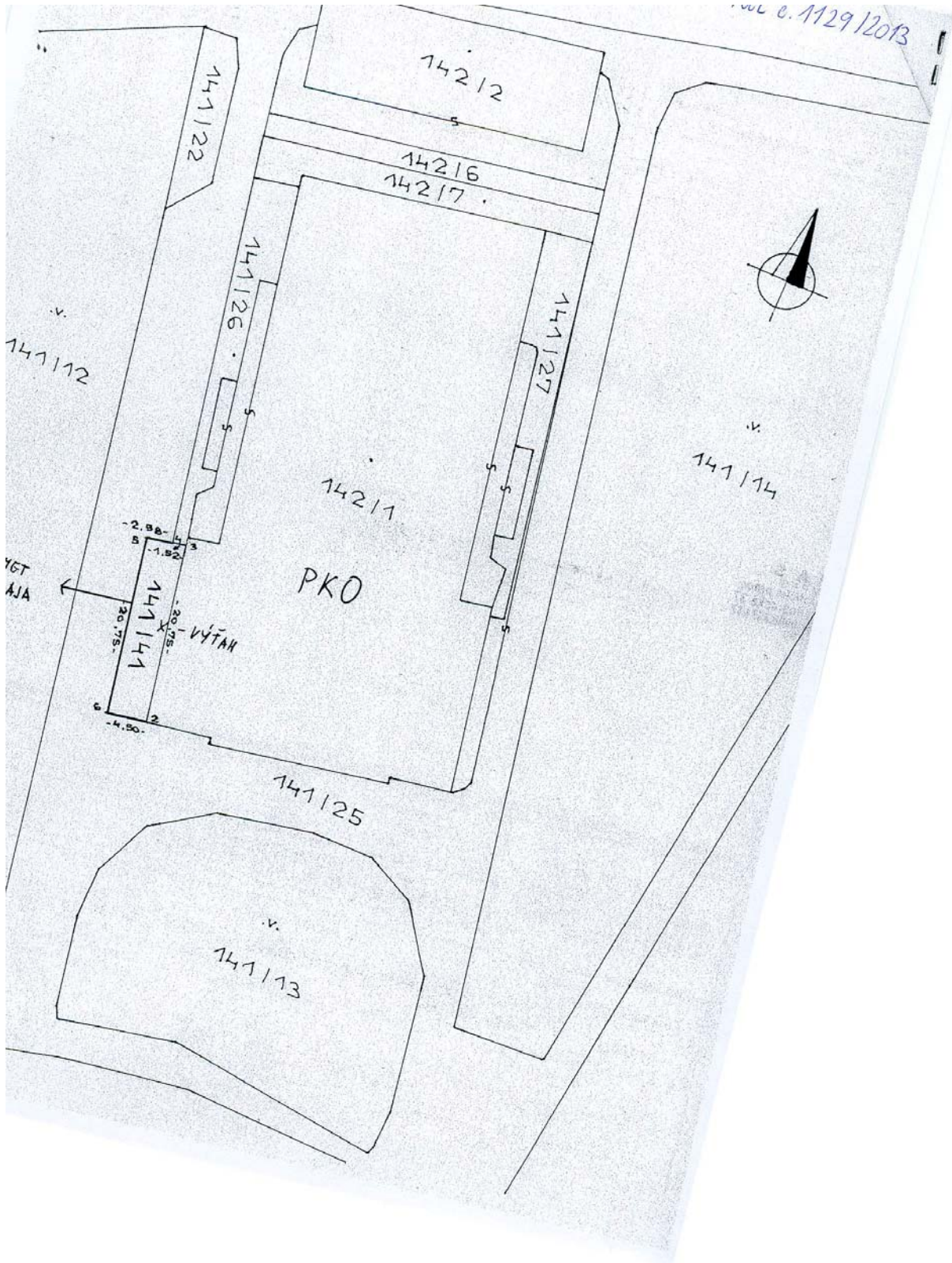
Útvar hlavného architekta konštatuje, že predložený zámer je z funkčného hľadiska v súlade so schváleným ÚPN CMZ.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 26.09.2013 prerokovala

predmetnú žiadosť a uznesením č. 181/2013 odporučila schváliť zámer odpredaja novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 141/41 – zastav. plocha o výmere 93 m<sup>2</sup> v k .ú. Nitra za cenu 150,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

... 0.1129/2013



14212

14216  
14217

141122

141126

141127

14211

141114

PKO

141112

VÝTAH  
2.98  
1.82  
20.75  
30.75  
4.50

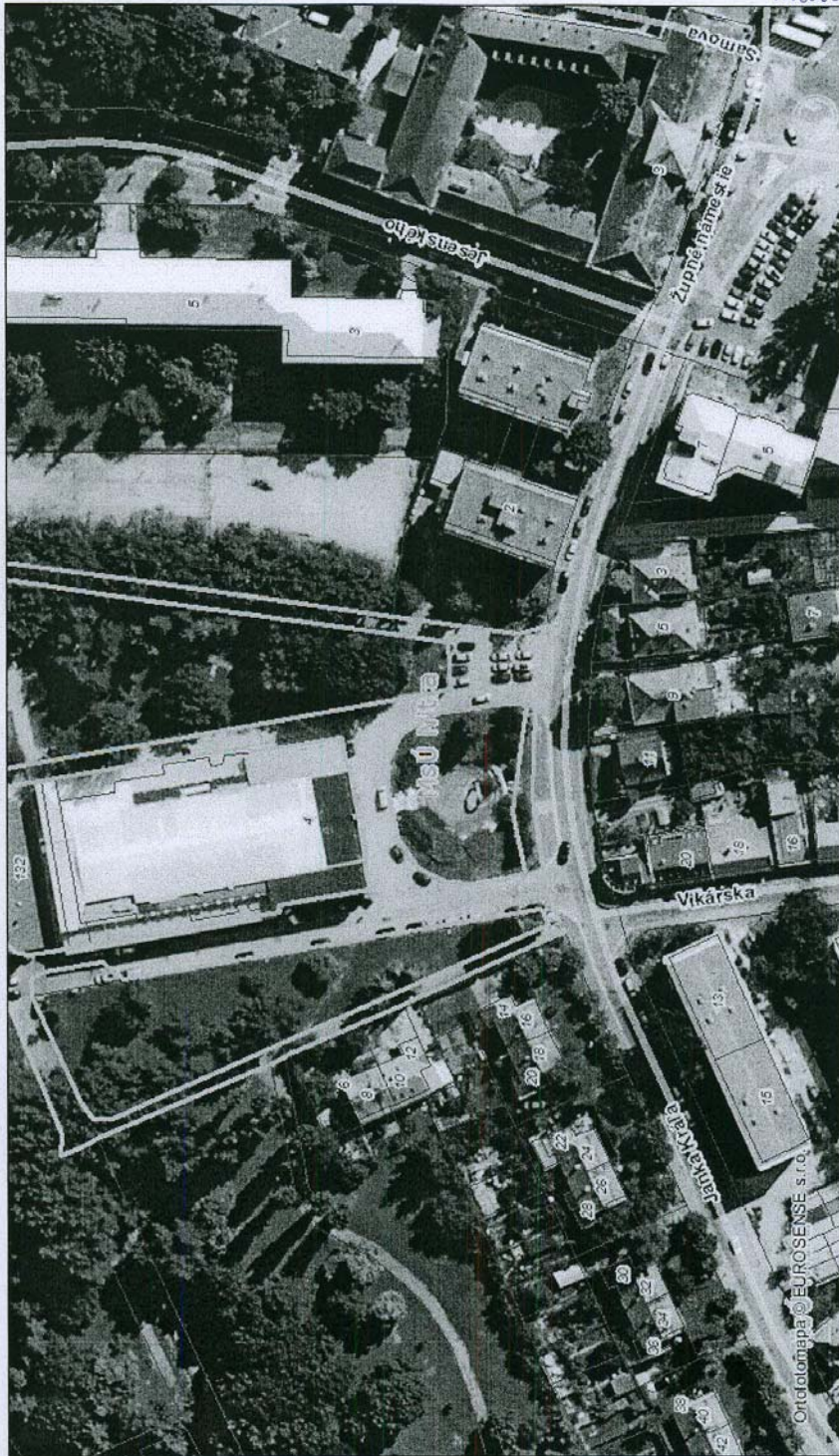
VGT  
AJA

141141

141125

141113

material č. 1129/2013



Ortalanová © EUROSENSE s.r.o.

**Mesto Nitra**

Vytvorené pre mlsk u 1:1 207



Web Office

Čas vytvorenia 25.08.2013



Všetchné údaje sú len pre informáciu a nie záväzok.